

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-629/14**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**MOJ STAN d.o.o. u stečaju, Škorpikova 22, Zagreb, OIB: 60714340929,**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja, IV. završni (diobni) popis i V. prijedlog odluka.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**1.1 Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka**

<b>OPIS</b>	<b>IZNOS</b>
Prihod od prodaje nekretnine	1.190.000,00 HRK
Jamčevine – troškovi stečajnog postupka	146.869,86 HRK
Prihod od redovnih kamata	0,10 HRK
<b>Ukupno</b>	<b>1.336.869,96 HRK</b>

**1.2 Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka**

<b>OPIS</b>	<b>IZNOS</b>
Dobavljači - B2 KAPITAL d.o.o.	1.190.000,00 HRK
Doprinosi Bruto II	8.615,66 HRK
Doprinosi Bruto I	40.767,00 HRK
Nagrada stečajnom upravitelju	74.108,46 HRK
Zagrebačka banka d.d. - naplata naknade	300,20 HRK
Procjena nekretnine	6.250,00 HRK
Knjigovodstvene usluge	9.306,25 HRK
<b>Ukupno:</b>	<b>1.329.347,57 HRK</b>

**1.3. Daljnji i predvidivi troškovi stečajnog postupka**

Daljnji i predvidivi troškovi stečajnog postupka iskazani su u tablici u nastavku

<b>OPIS</b>	<b>IZNOS</b>
Troškovi knjigovodstvenog servisa i izrade završnih izvještaja	7.000,00 kn
Naknade za vođenje i zatvaranje poslovnog računa	500,00 kn
<b>Ukupno</b>	<b>7.500,00 kn</b>

#### **1.4. Stanje sredstava na poslovnom računu**

Na datum izrade ovog Završnog izvještaja stanje poslovnih računa iznosi 7.522,39 kn.

#### **1.4. Sredstva raspoloživa za završnu diobu**

Budući da je nekretnina kao jedina imovina u stečajnoj masi prodana razlučnim vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. te su namireni troškovi stečajnog postupka i osigurana sredstva za predvidive troškove, stečajni dužnik nema raspoloživih sredstava za završnu diobu.

### **II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)**

#### **AKTIVA**

-Dugotrajna imovina	0,00 kn
-Materijalna imovina	0,00 kn
-Kratkotrajna imovina	22,39 kn
<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>22,39 kn</b>

#### **PASIVA**

-Vjerovnici I. višeg isplatnog reda	0,0 kn
-Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	22,39 kn
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>22,39 kn</b>

### **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 20.05.2015. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MOJ STAN d.o.o. u stečaju (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika

#### **3.1. Poduzete radnje**

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

##### **Računovodstveni poslovi.**

Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance nakon izrade završnog računa, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

##### **Dokumentacija.**

Od bivših zakonskih zastupnika nije preuzeta cjelovita poslovna dokumentacija stečajnog dužnika, već je ista dijelom pribavljanja u ograničenom opsegu putem javno dostupnih izvora, a drugi dio je preuzet od ranijih zakonskih zastupnika.

### **Žigovi.**

Napravljen jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

### **Promjene pri nadležnim tijelima.**

U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishoda obavi jest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.

### **Sudski i drugi postupci.**

Na datum izrade Završnog izvješća stečajni dužnik je stranka u sljedećim postupcima:

### **Ovršni postupak na nekretninama ovršenika radi naplate novčane tražbine, posl. br. : St-629/14**

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj / Klasa:	St-629/14
Ovrhovoditelj:	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.
Ovršenik:	MOJ STAN d.o.o. u stečaju
Predmet spora:	Ovrha na nekretninama ovršenika radi naplate novčane tražbine
Opis i tijek postupka:	Dana 27.05.2014. godine ovrhovoditelj je Općinskom građanskom sudu u Zagrebu podnio prijedlog za ovrhu na temelju javnobilježničke isprave na nekretninama ovršenika radi naplate novčane tražbine. Sud je dana 10.05.2015. godine donio rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka i poziva stečajni upravitelj da preuzme postupak. Dana 27.01.2016. godine sud je rješenjem utvrdio prekid postupka i proglasio se stvarno nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom. Ovrhovoditelj je dana 29.09.2016. godine podneskom povukao prijedlog za ovrhu od 27.05.2014. godine. Općinski sud u Novom Zagrebu je dana 23.08.2017. godine donio rješenje kojim se obustavlja ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu te nalaže njegovom zemljišnoknjižnom odjelu upis brisanja zabilježbe na nekretnini ovršenika.

Predmetni postupci su pravomoćno okončani tijekom stečajnog postupka.

### **Žiro računi.**

Otvoren je novi žiro-račun u Zagrebačkoj banci d.d. IBAN: HR4223600001102815991.

## **3.2. Imovina dužnika**

### **Nekretnine**

Stečajni dužnik je bio vlasnik sljedeće nekretnine:

- upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 4893, označene kao zk. č. br. 2842/1, 2842/2 i 2842/3, u naravi LIVADA VELIKA SENOKOŠA ukupne površine 7.794 m<sup>2</sup>, k.o. 335541 Resnik (u daljnjem tekstu: „Nekretnina“).

Nekretninu je za iznos od 1.190.000,00 kupio razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

Od iznosa kupovnine namireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 146.869,86 HRK te razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. u iznosu od 1.043.130,14 HRK bez isplate sredstava.

Budući da je nekretnina stečajnog dužnika prodala, stečajni upravitelj smatra da više nema razloga da se vodi ovaj stečajni postupak.

### **Pokretnine**

Stečajni dužnik nema pokretnina u svom vlasništvu.

## **3.3. Prihodi i rashodi stečajnog postupka**

### **3.3.1. Pregled prihoda stečajnog postupka**

Detaljan pregled prihoda tijekom stečajnog postupka je iskazan pod točkom 1.1. Završnog računa

### **3.3.2. Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika**

Na dan izrade ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 7.522,39 kn.

### **3.3.3. Pregled svih rashoda stečajnog postupka**

Detaljan pregled rashoda tijekom stečajnog postupka je iskazan pod točkom 1.2. Završnog računa.

Sve obveze stečajne mase i ranije navedeni rashodi su do datuma izrade Završnog izvješća u cijelosti namireni, osim predvidivih i daljnjih troškova te nagrade stečajnog upravitelja i putnih troškova iskazanih pod točkom 1.3. Završnog izvještaja.

#### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Budući da nakon namirenja troškova stečajnoj postupka i obveza stečajne mase ne ostaje novčani iznos za diobio, završni diobni popis nije izrađen.

#### **V. PRIJEDLOG ODLUKA**

Slijedom svega naprijed navedenog u ovom izvješću, budući da je u cijelosti unovčena stečajna masa koju sam kao stečajni upravitelj preuzeo stekli su se uvjeti za završnu diobu te okončanje stečajnog postupka. U tom smislu stečajni upravitelj predlaže sljedeće:

1. Da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja;
2. Da sud donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka;

U Zagrebu, 15.06.2020. godine.

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj